

## Roubená chalupa s původní černou pecí v obci Nosálov

Nosálov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Jana Černá****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**[jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 89 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 180 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Voda:** Vodovod**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Komunikace:** asfaltová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou roubenou chalupu nacházející se v malebné obci Nosálov, v jedné z nejatraktivnějších lokalit chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Tato oblast je vyhledávaná pro svou jedinečnou přírodu, pískovcové skály, hluboké lesy a klidnou atmosféru typickou pro tradiční venkov. Chalupa si zachovala řadu původních architektonických prvků, které podtrhují její autentický charakter, včetně vzácně dochované původní černé pece. Současná dispozice domu nabízí světnici, koupelnu s toaletou a ložnici v patře. V podkroví se nachází další místnost, která vyžaduje částečnou rekonstrukci. Z půdního prostoru je navíc možné vybudovat další dva pokoje, což poskytuje potenciál pro rozšíření obytné části. Celková užitná plocha činí přibližně 180 m<sup>2</sup> včetně půdy. K chalupě náleží také dva pískovcové sklepy. Pozemek o výměře 192 m<sup>2</sup> se nachází přímo kolem chalupy a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek v klidném prostředí.

Nemovitost je ideální pro milovníky tradiční architektury a pro ty, kteří hledají chalupu v jedinečné lokalitě Kokořínska, vhodnou k rekreaci i stylovému venkovskému bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.