



Velkorysý mezonet 4+kk (143 m²) u Malého jezu / klid, prostor a atmosféra domu

M. Vydrové, České Budějovice



11 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u Malého jezu patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Českých Budějovicích — a není těžké pochopit proč. Klidná atmosféra, množství zeleně, blízkost řeky, cyklostezek i centra města vytváří místo, kde se opravdu dobře žije.

Právě zde, v Havlíčkově kolonii, nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše cca 143 m², který díky svému uspořádání, vzdušnosti a otevřenému prostoru působí spíše jako rodinný dům než klasický byt.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici M. Vydrové a nabízí velmi příjemné oddělení denní a klidové části.

Dominantou spodního podlaží je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky vysokým stropům, otevřenému schodišti a množství světla působí vzdušně a nadčasově. Ve spodní části bytu dále naleznete prostornou vstupní předsíň, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, velkou komoru a ložnici.

Horní podlaží nabízí příjemné soukromí pro rodinu i práci z domova. Nachází se zde otevřená galerie/podesta s možností příležitostného spaní nebo pracovního koutku, šatna, dva samostatné pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Velkou výhodou bytu je orientace do klidné ulice i dvora, díky které nabízí dostatek světla a zároveň příjemné soukromí.

K bytu náleží také prostorný sklep poskytující praktický úložný prostor. Příjemným benefitem je rovněž možnost parkování ve dvoře domu, což je v této lokalitě velmi ceněné.

Dům má funkční a bezproblémové SVJ, nízké provozní náklady a na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úsporám energií.

Lokalita Malého jezu nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, MHD i oblíbené nábřeží Vltavy vhodné pro sport, procházky i relaxaci.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s charakterem, soukromím a jedinečnou atmosférou v jedné z nejlepších lokalit Českých Budějovic.