

Bytová jednotka 4+kk s velkým potenciálem ve skvělé lokalitě

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



11 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladimír

Podstrelený

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 798

E-mail:

vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavě řešený mezonetový byt s dispozicí 4+kk, který se nachází v udržovaném činžovním domě nedaleko centra města. Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, světla a soukromí. Dominantou spodního podlaží je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří přirozené centrum domácnosti. Součástí dispozice jsou také dva samostatné pokoje orientované do klidného vnitrobloku, z nichž jeden disponuje vlastní koupelnou. Samozřejmostí je další koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Dřevěné schodiště vede do horního podlaží, kde se nachází prostorná místnost s širokými možnostmi využití - ideální například jako pracovna, ateliér nebo zóna pro odpočinek.

Byt nabízí příjemnou atmosféru díky kombinaci dostatku denního světla a praktického dispozičního řešení. O vytápění se stará samostatný plynový kotel.

Velkou výhodou je také vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti včetně obchodů, restaurací, škol i parků. Výborná je rovněž dopravní dostupnost MHD.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro komfortní bydlení, tak i jako investici.