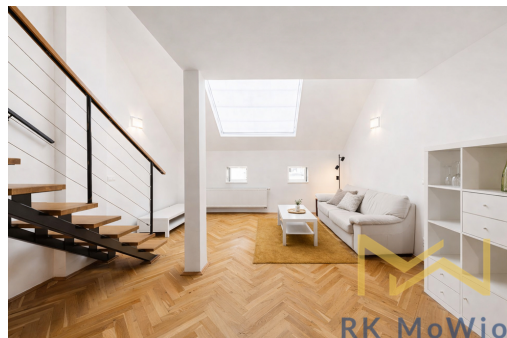


Zrekonstruovaný mezonetový byt s terasou s výhledem na město v exkluzivní lokalitě Vinohrad

Záhřebská, Praha 2, Praha



13 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme jedinečný, mezonetový byt o dispozici 2+kk o výměře 74,4 m² a terasou o rozloze 10,7 m². Tento exkluzivní byt se nachází na 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 - Královské Vinohrady v ulici Záhřebská.

V přízemí bytu Vás při vstupu uvítá vstupní chodba, odkud můžete přejít do světlého obývacího pokoje s vysokými stropy a šikmou střešou s velkoformátovým střešním oknem. Kuchyňský kout je vybaven moderními spotřebiči a barovým stolem s vysokými židlemi a jídelním koutem, samostatná toaleta a schodiště. V prvním patře bytu naleznete útulnou, ale vzdušnou ložnici s manželskou postelí, vestavěnými skříněmi a vstupem na terasu. Dále zde najdete koupelnu (s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatný prostor pro pračku a úklidové prostředky. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazákem, plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka, plynový kotel a připojení k vysokorychlostnímu internetu. Obytné prostory jsou vybaveny dřevěnými podlahami a v koupelně je dlažba.

Vinohrady patří mezi nejprestižnější a nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze. Poloha této nemovitosti je skutečně výjimečná, protože veškeré potřebné služby jsou dostupné do 10 minut chůze (kavárny, restaurace, lokální obchody i obchody s potravinami, divadla, kina, polikliniku). Tramvajová zastávka Jana Masaryka je vzdálena pouze 2 minuty chůze, na stanici metra A - Náměstí Míru je to buďto 1 zastávku tramvají nebo 6 minut chůze. Václavské náměstí je veřejnou dopravou vzdáleno 5 minut.

Královské Vinohrady jsou dlouhodobě považovány za jednu z nejatraktivnějších pražských čtvrtí díky kombinaci reprezentativní architektury, zeleně a bohatého společenského života. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka vyhlášených restaurací, kaváren a bister, které vytvářejí jedinečnou atmosféru této čtvrti.

V docházkové vzdálenosti jsou také oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka), které nabízejí prostor pro sport, odpočinek i společenská setkání. Lokalita zároveň poskytuje kompletní občanskou vybavenost – kvalitní školy, školky, zdravotnická zařízení, kulturní instituce i menší lokální obchody. Díky výborné dopravní dostupnosti je centrum města snadno dosažitelné během několika minut, což z této adresy činí ideální místo pro komfortní městské bydlení s atmosférou tradiční pražské rezidenční čtvrti.