

BYT 4+1(120) s balkonem ve Františkových Lázních k pronájmu

Francouzská, Františkovy Lázně



20 000 Kč

za měsíc

před podpisem nájemní smlouvy je potřeba složit vratnou kauci 50.000,- Kč + 1.nájem 20.000,-Kč +provizi RK 15.000,-Kč



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REBELLION Františkovy Lázně nabízí moderní, prostorný, světlý byt 4+1 s balkonem. Podlahová plocha cca 120 m². Byt je situovaný ve 2. patře, ve zděné zástavbě v klidné části Františkových Lázní. Byt je po rekonstrukci.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní šatnou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelním prostorem, ložnicí s vestavěnou šatní skříní, dále dvěma dalšími pokoji, koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, plynová varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka) kuchyňský stůl a lavice. Dále vestavěné skříně, pračka a extra sušička, vysokorychlostní internet. V obývacím pokoji je k dispozici sedací souprava, konferenční stůl, stůl pod TV, skřínky. Pokoje nejsou

vybaveny.

Vytápění bytu plynovým kotlem. K dispozici je klimatizace.

Výhodou lokality je bezprostřední blízkost oblíbeného parku a takého historického centra Františkových Lázní, ideálního pro procházky, volnočasové i kulturní aktivity. V okolí je veškerá občanská vybavenost – široký výběr restaurací, kaváren, supermarket (Lidl) i lokálních obchodů, nechybí zdravotnické zařízení, lékárny, úřady, pošta, divadlo a další služby. Výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti na nádraží a autobus.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč/měsíc, poplatky dle počtu osob cca 4.000,- Kč/měsíc/osobu + internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 50.000,-Kč

Minimální délka pronájmu 1 rok .

Majitelé preferují pracující nájemce.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Pro více informací kontaktujte makléře.