

## Prodej rodinného domu 93 m<sup>2</sup> na pozemku 959 m<sup>2</sup> ve Kdyni okr. Domažlice

Škarmanská, Kdyně



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luděk Sýkora**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420792770442

**E-mail:**

[ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	959 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidu a pohodě, stranou od ruchu a shonu městského centra?

Máme pro Vás zajímavou nabídku, rodinného domu s dostatečně velkým pozemkem a hlavně s výhledem na celou Kdyni.

Předmětem prodeje je částečně podsklepený rodinný dům s užitnou plochou cca 93 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o celkové výměře 959 m<sup>2</sup>. Aktuální dispozice je 2+1 v přízemí s výměrou 73 m<sup>2</sup> + obytná místnost v podkroví 15 m<sup>2</sup> + sklep 5 m<sup>2</sup>.

Dům je v původním stavu a je tedy určen k celkové rekonstrukci. Nabízí tak novému majiteli realizovat vlastní

představy, s možností využití také půdního prostoru k rozšíření obytné plochy domu.

Kolem rekonstrukce je spousta administrativy a vyřizování, s tím si ale hlavu lámat nemusíte. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace včetně Stavebního povolení.

Je samozřejmě jen na Vás, zda se vydáte cestou rekonstrukce či zvolíte variantu nové výstavby.

Co se inženýrských sítí týká, je nemovitost napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je možné napojit z ulice a jako záložní zdroj vody je možné využít vlastní studnu.

Kdyňe disponuje veškerou občanskou vybaveností, vše potřebné tedy vyřídíte pohodlně v docházkové vzdálenosti.

Pokud byste přece jen potřebovali víc, v Klatovech jste za 20 a v Domažlicích dokonce za 15 minut jízdy autem. V případě, že preferujete hromadnou dopravu, můžete využít vlakové či autobusové spojení.

Nelze opomenout bezprostřední blízkost přírody, která Vám umožní vychutnat si nespočet volnočasových aktivit, odpočinku či relaxaci.

Kdyňe nabízí zkrátka vše, co ke svému pohodlí a spokojenému životu potřebujete.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.