

Pronájem ŘRD 4+KK s garáží, Tábor - Horky

Krásná vyhlídka, Tábor

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby (el.energie, voda, plyn)



Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Plocha zahrady:	145 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a zahradou v oblíbené a klidné lokalitě Tábor - Horky. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor a příjemným venkovním zázemím.

Přední část pozemku tvoří předzahrádka se vstupem do domu a parkovací plocha před garáží. V zadní části se nachází menší zahrada, která slouží jako relaxační zóna s místem pro venkovní posezení, případně i drobné zahradničení.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: garáž (22,19 m²), zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na zahradu (31,48 m²).

Podkroví: 3 ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou (12,92 m²; 14,43 m²; 14,79 m²), chodba, samostatná šatna,

koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a schodiště.

Celková podlahová plocha domu činí 137,53 m², z toho užitná plocha 115,34 m² (bez garáže).

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, kombinovaná chladnička s mrazničkou), osvětlení, vestavné skříně v zádveří, skříně a police v šatně v podkroví a regály v garáži.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, v přízemí je nová koupelna a WC, celý interiér je nově vymalován.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Elektřina, plyn a voda budou převedeny na nájemce. Předpokládaná spotřeba plynu cca 3.600,-Kč, elektřiny cca 1.800,-Kč, vodné 1.000,-Kč.

Podmínky pronájmu: Při podpisu nájemní smlouvy se skládá první nájemné 22.000,-Kč + kauce ve výši 35.000,-Kč, tj. 57.000,-Kč.

Tuto nabídku ocení zejména zájemci o komfortní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra města a zároveň blízko přírody.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.