

## Prodej bytu 3+1 se zahradou v Králíkách v blízkosti Dolní Moravy

5. května, 56169, Králíky



### Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Tomáš Vilímek**
**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** 736 112 964

**E-mail:**
[tomas.vilimek@primeliving.cz](mailto:tomas.vilimek@primeliving.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s pozemkem - Králíky, blízko Dolní Moravy

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v klidné části města Králíky, jen několik minut od oblíbeného horského střediska Dolní Morava. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační zázemí v atraktivní horské lokalitě podhůří Králický Sněžník.

Byt se nachází v domě, který je rozdělen na dvě samostatné poloviny. V současné chvíli je nemovitost vedena formou podílového spoluvlastnictví (1/2 domu a pozemku). Po nabytí vlastnictví dojde k rozdělení na samostatné jednotky a bytová jednotka včetně odpovídající části zahrady přejde do výlučného vlastnictví nového majitele.

Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. V průběhu posledních 10 let

prošel postupnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a praktické bydlení. Zajímavým prvkem je sprchový kout s aparaturou přímo u ložnice, který dodává prostoru netradiční charakter.

Technické informace

dispozice: 3+1

energetická náročnost budovy: D

orientace: jih

ohřev vody: bojler

vytápění: plynový kotel (radiátory) + krb

záloha na elektřinu: 2 000 Kč

záloha na plyn: 1 500 Kč

K bytu náleží

parkovací přístřešek pro automobil

část zahrady

1/2 půdy

dva sklepy

dílna s vlastní toaletou

Byt bude prodáván téměř bez vybavení, součástí zůstanou pouze vestavěné prvky.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Město Králíky nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s rychlou dostupností do hor. Nedaleká Dolní Morava poskytuje celoroční vyžití - lyžování, turistiku, cyklotrasy i známé atrakce jako Stezka v oblacích nebo visutý most.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.