

Vybavený zděný byt 3KK - U Trojice - České Budějovice

U Trojice, České Budějovice



19 500 Kč

za měsíc

Zálohy na dodávky tepla,
vody a služeb 4 000,- Kč +
pronájem garáže 3500,- Kč.



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka dlouhodobého pronájmu zděného částečně vybaveného bytu s výtahem a lodžii v bytovém domě na adrese U Trojice v širším centru Českých Budějovic.

Byt je ve třetím patře domu a dispozičně je řešen takto: Vstup, chodba, hala ze které se dostaneme do velké skladovací komory. První samostatný pokoj se vstupem na lodžii s posezením a výhledem na okolí, dále zděná koupelna se sprchovacím koutem, vedle samostatná toaleta. Pokračujeme do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem s plně vybavenou kuchyňskou linkou vestavnými spotřebiči. V prostoru za kuchyní je další úložná komora.

Z Kuchyně se vchází do druhého samostatného pokoje.

Podlahy dlažby a plovoucí, vytápění centrální ústřední. Byt se nabízí včetně vybavení. Díky svému umístění v domě je byt energeticky méně náročný. K dispozici je dále společná kolárna.

Výtahem se dá sjít do suterénu domu, ve kterém se nachází samostatné garážové boxy. V rámci této nabídky je možné si pronajmout také jednu garáž s vraty na dálkové ovládání. Nájemné bytu je 19 500,- Kč / měsíc + 4 000,- Kč zálohy na dodávky tepla, vody a služeb a 3 500,- Kč za pronájem garáže. Celkem tedy 27 000,- Kč / měsíc s tím, že si lze byt pronajmout i bez garážového místa. Dodávku elektrické energie si hradí nájemce sám formou přepisu odběrného místa.

Majitelé požadují složení jedné vratné kauce a prvního nájemného při podpisu nájemní smlouvy, dále potom jeden nájem za servis RK.

V lokalitě je dostupné parkování na přilehlých parkovacích zónách pro residenty, dobrá dostupnost jak do centra města tak na výpadové směry z města a na novou D3 . V okolí je veškerá občanská vybavenost. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.