

## Pronájem krásného a útulného 2+kk, 48 m<sup>2</sup> - Brno - Staré Brno

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



### 19 500 Kč

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet, + provize RK



Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný a útulný byt 2+kk, který se nachází v blízkosti Mendlova náměstí a jeho zhlédnutí vřele doporučujeme!

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, která splní vaše potřeby.

Byt se nabízí plně vybavený a již při vstupu Vás obklopí příjemná energie a prostředí!

Ložnice je vybavena manželskou postelí, nočními stolky, pracovním stolem, židlí, komodou a skříní.

Druhá místnost nabízí komfortní obývací část s pohovkou, konfe. stolem, tv stolem, skřínkami, kuchyňskou linku se spotřebiči (sporák, trouba, digestoř, mikrovlnka, lednička s mrazničkou, jídelní stůl se židlemi a sušička).

Koupelna nabízí vanu, pračku, umyvadlo a toaletu. Další úložné prostory se nachází v chodbě bytu.

Měsíční nájem je 19 500 Kč + 4 000 Kč za energie, služby a Internet. Kauce je výši 30 000 Kč.

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web: <http://www.realspektrum.cz/>

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!