

## Prodej mezonetového bytu 3+kk, 110 m<sup>2</sup>, Praha - Vršovice

Přípotoční, Praha 10, Praha



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Čížková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776658995

**E-mail:**

[barbora.cizkova@re-max.cz](mailto:barbora.cizkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Přípotoční v oblíbené pražské čtvrti Vršovice. Byt je umístěn v 7. a 8. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Jedná se o půdní vestavbu kolaudovanou v roce 2010, díky které byt nabízí příjemnou atmosféru podkrovního bydlení, dostatek světla a otevřený prostor.

Dominantou spodního podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a plynule navazuje na jídelní část i obývací prostor.

Díky velkým oknům je místnost krásně prosvětlená a nabízí otevřený výhled do okolí.

Střešní okna zároveň přirozeně oddělují jednotlivé části místnosti a vytváří tak příjemné rozdělení mezi obývací částí a

jídelním prostorem.

V tomto podlaží se dále nachází pokoj, koupelna a samostatné WC. Koupelna, toaleta i vstupní chodba prošly rekonstrukcí na konci roku 2025.

Po schodišti se dostanete do horního patra, kde se nachází otevřený prostor vhodný například jako ložnice. Díky střešním oknům působí patro velmi světlým a vzdušným dojmem. Velkým benefitem bytu je klimatizace pro komfort v letních měsících.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Měsíční náklady spojené se správou domu činí přibližně 4 500 Kč, elektřina a plyn se hradí samostatně dle spotřeby.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané pražské lokality.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází například Gymnázium Přípotoční, přes ulici je fotbalový stadion Bohemians.

V docházkové vzdálenosti najdete také nákupní centrum Eden a fotbalový stadion.

Příjemné procházky nebo sportovní aktivity nabízí nedaleký park Grébovka.

Lokalita zároveň nabízí množství kaváren a restaurací a velmi dobrou dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice Praha-Vršovice a tramvajová zastávka Bohemians, odkud se rychle dostanete do centra města.

Pokud Vás nabídka tohoto bytu zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.