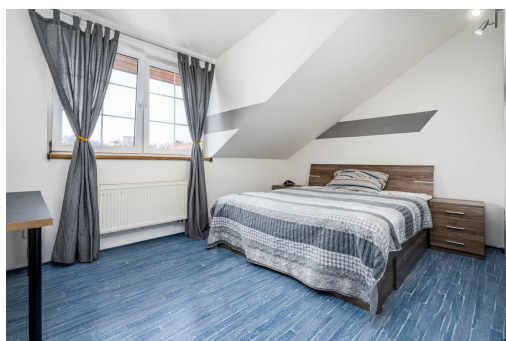
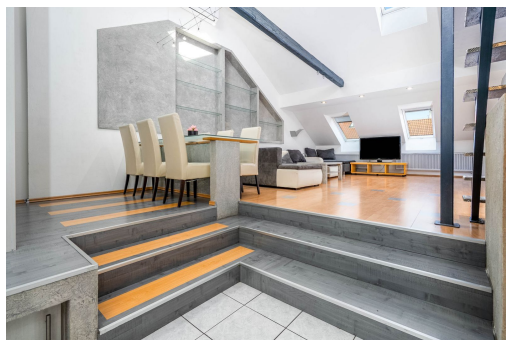


## Prodej bytu 4+kk, 126 m<sup>2</sup>, Praha-5

Vltavská, 15000, Praha 5, Praha



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:**

[dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní a světlý víceúrovňový půdní byt 4+kk o celkové výměře 126 m<sup>2</sup> v ulici Vltavská, Praha 5 Smíchov. Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, jen pár minut chůze od metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s výškou stropu 4,5 m, jídelní část, samostatný kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči, dvě ložnice na hlavní úrovni, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází další ložnice a pracovna.

Byt je klimatizovaný, má dostatek úložných prostor a prodává se včetně vybavení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Velkou výhodou je možnost vybudování terasy. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Parkování možné v okolí nebo pronájmem garáže v blízkosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.