

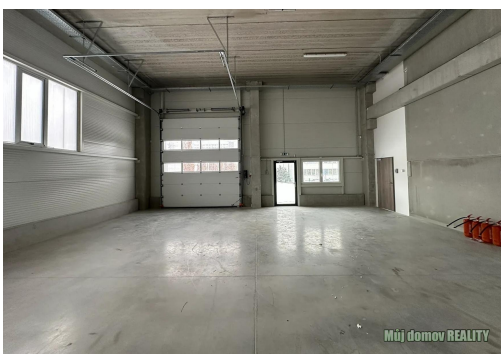


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 2195

Pronájem skladových a komerčních prostor až 1 100 m and sup2,; Praha 10 Hostivař, ulice K Pérovně.

K pérovně, 10200, Praha 15, Praha



Neuvedeno
za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Celková plocha:	1100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	1100 m ²	Provozní plocha:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladových a komerčních prostor až 1 100 m and sup2,; Praha 10 Hostivař, ulice K Pérovně.

Nabízíme k pronájmu novou moderní halu s výškou stropu 5 metrů, s variabilním využitím pro skladování, logistiku, expedici, lehkou výrobu nebo administrativní zázemí. Je možná rekolaudace na výrobu nebo autoservis. Objekt je součástí rozvíjející se průmyslové zóny v Praze Hostivaři a splňuje nároky současných firem na efektivní a flexibilní provoz.

Základní informace

Celková užitná plocha: cca 1 100 m and sup2;

Cena nájmu: 295 Kč/m and sup2; (cena k jednání je možná)

Kauce a provize RK dle dohody

Energetická náročnost: C úsporná

K nastěhování: dle dohody

Rok výstavby: 2025

Předpokládaná kolaudace: 1. 5. 2026

Dispozice objektu

Objekt má dvě nadzemní podlaží, každé rozdělené na čtyři samostatné jednotky, které lze pronajímat samostatně nebo propojit.

Přízemí

skladové prostory

světlá výška stropu cca 5 m

nosnost podlahy 500 kg/m and sup2;

vhodné pro regálové systémy, manipulaci se zbožím a logistiku

1. patro

sklad / expedice / kanceláře

standardní světlá výška

nosnost podlahy 250 kg/m and sup2;

vhodné pro lehké skladování, kompletaci zboží nebo administrativní provoz

Technické a provozní zázemí

2 nákladní výtahy

2 schodiště

ke každé jednotce náleží vlastní sociální zázemí (WC, šatna, kuchyňka)

vytápění tepelným čerpadlem

radiátory

elektřina: 1 fáze, jistič 16 A

Parkování a doprava

parkovací stání k dispozici

výborná dostupnost pro kamionovou i osobní dopravu

rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálniční síť

vlaková zastávka v blízkosti

MHD autobus s návazností na metro linky A

Lokalita a občanská vybavenost

Hostivař nabízí ideální kombinaci průmyslové infrastruktury a plné občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí restaurace, bistra a kantýny, supermarkety a menší obchody, bankomaty, pošta, služby a administrativní zázemí. Výhodou je také blízkost Hostivařské přehrady a okolní zeleně, která nabízí příjemné prostředí pro zaměstnance během pracovního dne.

Hlavní výhody nabídky

novostavba ve výborném technickém stavu

moderní a efektivní dispoziční řešení

oddělené jednotky umožňující různé typy provozu

flexibilní velikost pronajímaných ploch

vhodné pro malé i větší firmy

Cena a podmínky

Cena nájmu: na vyžádání / dle rozsahu pronájmu

další podmínky dle dohody

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám prostory osobně představíme.