

## Pronájem, restaurace, Žandov

Náměstí, Žandov



**20 000 Kč**  
za měsíc

nájemné 5.000 Kč/měsíc,  
záloha na služby 15.000,-  
Kč, provize pro RK 15.000  
Kč, majitel požaduje  
uhradit 3 měsíce nájmu  
včetně záloh na služby  
předem



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

|                               |                            |                              |                        |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 526 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 526 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedený restaurační prostor v centru obce Žandov. Objekt je situován na frekventovaném místě s možností parkování přímo před budovou a je vhodný pro okamžité zahájení provozu.

Významná konkurenční výhoda:

V obci Žandov není v současné době v provozu žádná restaurace, nový nájemce tak získá prakticky výhradní pozici na místním trhu a okamžitý potenciál stabilní klientely z řad místních obyvatel i návštěvníků.

Základní podmínky:

Nájemné: 5.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (el. energie, plyn, voda): 15.000 Kč / měsíc

Kauce / platby předem: nájemné + zálohy na služby na 3 měsíce dopředu, poté hrazeno měsíčně

Provize RK: 15.000 Kč

Dostupnost: ihned

Dispozice (1. NP)

vestibul

restaurační místnost

kuchyň – kompletně vybavená spotřebiči

sklady

chodba

hygienické zařízení

kancelář

prádelna, sušárna

kotelna

Kuchyň je technologicky uzpůsobena pro kapacitu až 250 jídel denně, což umožňuje plnohodnotný gastronomický provoz bez nutnosti zásadních investic.

Podmínky pronajímatele:

otevírací doba minimálně 6 dní v týdnu

provoz od 10:00 do 22:00 hod.

teplá jídla do 20:00 hod.

Lokalita:

Centrum obce Žandov s dobrou dostupností a viditelností. Parkování před objektem zvyšuje komfort pro hosty i personál.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.