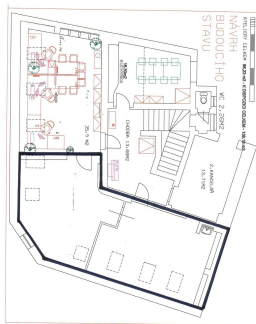


## Pronájem kanceláří 63 m<sup>2</sup>, Masarykova ulice, UL

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 12 570 Kč

za měsíc

Paušální cena služeb včetně úklidu a odpadu činí 2500Kč/měs, celkem tedy 10500 Kč bez DPH



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu celkem 3 sousedící kanceláře o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> v 2.patře budovy v ulici Masarykova. Místnosti jsou prostorné a světlé, na podlaze jsou koberce. V jedné místnosti umyvadlo, dále je možnost využívat vybavenou kuchyňku se zasedací místností v témže patře, toalety na patře sdílené. Měsíční nájemné činí 12 570 Kč, služby se platí paušální částkou 4 490 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, dodávku vody, el. energie, úklid budovy a odvoz odpadu. Možnost internetového připojení Amigonet, případně vlastní. Budova výborně zabezpečena. Parkování v okolí domu veřejné, bez omezení a neplacené. Výborná dostupnost MHD, v dochozí vzdálenosti od centra. Odměna RK 12 000 Kč, kauce dle dohody s pronajímatelem. Volné dle dohody.