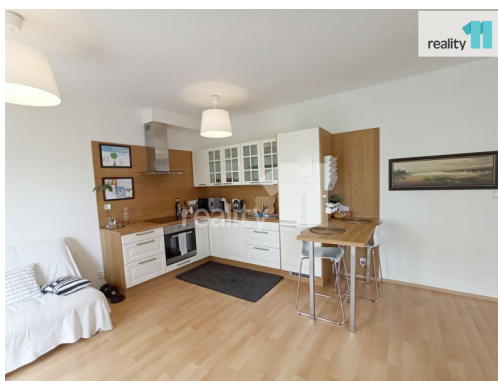
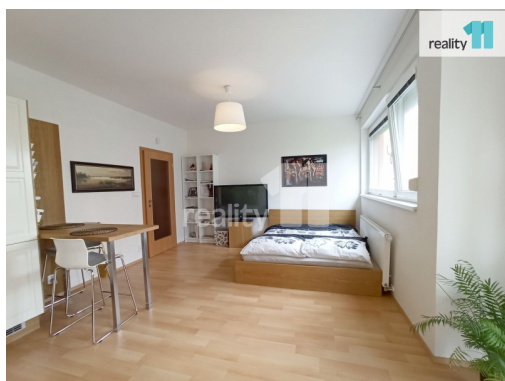


Pronájem, byt 1+kk/Z/G, 62 m², Praha 18 - Letňany

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha



18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.500,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 1+kk s předzahrádkou, ve zvýšeném přízemí moderního domu z roku 2012, nedaleko obchodního a sportovního centra Letňany, v příjemné části obklopené zelení.

Byt, jehož obytná plocha je 38 m², je rozdělen na velký obytný pokoj s kuchyňským koutem (25.9 m²), koupelnu se sprchovým koutem (4.3 m²), samostatnou toaletu a prostornou předsíň (6.3 m²). Z obytné místnosti se vchází na pěknou předzahrádku se zpevněnou částí, o celkové výměře 22.3 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s lednicí, sporákem, horkovzdušnou troubou a myčkou, dále rozkládací pohovkou, jídelním stolem, dvoupostelí, velkou šatní skříní v chodbě a pračkou v koupelně. Jsou zde plastová okna se žaluziemi a venkovní bezpečnostní roletou, na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Je velmi kvalitně zabezpečen - vchodové bezpečnostní dveře, bezpečnostní zařízení. Patří k němu prostorný sklep (2 m²) a garážové stání (do zakladače), umístěné v suterénu domu, zahrnuto v ceně pronájmu.

V okolí domu nalezneme veškerou občanskou vybavenost - obchodní a sportovní centrum s bazénem, škola, školka, lékárna, restaurace, dostatek zeleně, parků a hřišť, nedaleko cyklostezka. Stanice MHD pár minut chůze. Jedná se o byt určený k dlouhodobému pronájmu, volný k nastěhování od dubna 2026, max. pro dvě osoby, domácí zvířata po domluvě. Požadována kauce ve výši 42.000,-Kč. Nájemné 18.500,-Kč + poplatky za energie a služby v domě 2.500,-Kč/měsíc, elektřina a internet na nájemce. Provize 18.500,-Kč. Ev. číslo: 21254.