

Nabídka pronájmu obchodních prostor - centrum Mladé Boleslavi

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

[david.kupka@kuzopartners.](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

[cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

59 000 Kč

za měsíc

+ odměna kanceláře

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plocha kanceláří:	217 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 217 m², které se nacházejí v samotném centru města Mladá Boleslav, na adrese tř. Václava Klementa, přímo naproti hlavnímu vstupu do Oblastní nemocnice Mladá Boleslav.

Prostory mají samostatný vstup přímo z frekventované ulice s vysokou koncentrací obchodů a služeb. Díky své poloze jsou dobře viditelné a snadno dostupné pro zákazníky.

V minulosti zde byla úspěšně provozována sázková kancelář, poslední nájemci zde provozovali taneční klub. Prostor však nabízí široké možnosti dalšího využití.

V současné době jsou velmi populární například tyto koncepty:

- únikové hry (Escape room)
- šipky v kombinaci s biliard klubem
- herní nebo společenský klub
- golfový simulátor

Kapacita prostor je schválena až pro 65 osob, což umožňuje provoz různých volnočasových a zábavních aktivit.

Prostory lze využít také pro skladování či logistické účely. K dispozici je nákladní výtah, který umožňuje pohodlné zásobování ze zadní části objektu, kam vede asfaltová příjezdová komunikace.

Dispozice prostor:

- hlavní obchodní plocha
- prostorné skladové zázemí
- sociální zařízení pro zaměstnance i návštěvníky

Velkou výhodou je parkování přímo před objektem na městském parkovišti.

Rekapitulace plateb

- nájemné: 59 000 Kč / měsíc
- energie: nájemce si přepisuje elektřinu na základě smlouvy s dodavatelem
- vratná peněžní jistota: ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

V případě zájmu doporučujeme osobní prohlídku, při které Vám rádi představíme všechny možnosti využití těchto zajímavých prostor v centru města.