

## Prodej rodinného domu 168 m<sup>2</sup>, ulice Mírová, Obrnice okres Most

Mírová, 43521, Obrnice



**3 349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký**

**Tel.:** +420 775999663

**GSM:** +420 775999663

**E-mail:**

[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s malou zahradou o celkové velikosti pozemku 168 m<sup>2</sup>. Rodinný dům vhodný k okamžitému nastěhování a užívání nacházející se v okrajové části obce prošel částečnou rekonstrukcí týkající se především sociálního zařízení, částečně podlah, štuků a stropů. Střechu domu tvoří střešní krytina BRAMAC. Vytápění v domě je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů a dále pak jako další alternativní zdroj tepla krbovými kamny. Komín v domě je kompletně vyvložkovan. Do domu zavedena elektřina, voda. Odkanalizování je zajištěno do obecní kanalizace. V celém domě jsou instalována plastová okna. Půda která v současnosti nevyužívána je vhodná jako další možné využití pro další obytnou část domu. U domu se dále nachází stavba která je rozdělena na dvě samostatné místnosti které jsou dnes využívány jako sklad a dílna ze které se lze

dostat do malého sklepa (vhodný pro uchování potravin a zeleniny. Občanská vybavenost v místě je dobrá (obchod, služby, škola, MHD, vlak....). U domu se dále nachází velký dvůr a menší předzahrádka. Celý pozemek je oplocen s možností vjezdu přímo k domu. V případě zájmu ponechat i částečné vybavení. Pro případné doplňující informace volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.