

Slunečný tichý byt 2+1 s balkonem a 2 sklepem, 58 m², v cihlové zástavbě poblíž centra, Blansko.

Chelčického, Blansko



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vierošlava
Štrbáková**

Tel.: +421 903 200 661

GSM: 770611092

E-mail:

vierošlava.strbakova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký, tichý a slunečný byt 2+1 o výměře 58 m² s balkonem orientovaným do zeleného vnitrobloku. Byt má vlastní topení plynovým kotlem, krbová kamna a náleží k němu dva sklepy. Nachází se v klidné cihlové zástavbě poblíž centra Blanska.

Dispozice, stav a vybavení bytu:

- 2+1 s propojenou otevřenou dispozicí obývacího pokoje s kuchyní - s možností oddělení
- obývací pokoj je průchozí do ložnice, vstup na balkon je z obývacího pokoje
- koupelna spolu s WC, v koupelně je připojení na pračku a plynový kondenzační kotel

- celková výměra bytu 58 m² zahrnuje 2 sklepy (4 m²) a balkon (4 m²)
- v bytě jsou rozvody elektřiny v mědi, plastová okna, nové interiérové a vstupní bezpečnostní dveře, plynový kotel na topení a ohřev vody se zásobníkem
- zánovní moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (myčka nádobí, plynový vaříč, trouba), k dispozici zůstává jídelní stůl a lednice s mrazákem
- krbová kamna v obývacím pokoji dotvářejí klidnou a útulnou atmosféru celého bytu
- v obývacím pokoji jsou k dispozici skříňky a police, v ložnici šatní skříň s posuvnými dveřmi
- byt byl dříve rekonstruován, je udržovaný, čistý, vymalovaný a připraven k nastěhování

Dům a lokalita:

- byt se nachází ve 2. podlaží 3podlažního cihlového domu bez výtahu
- dům je zateplený s renovovanou fasádou
- k bytu náleží 2 sklepy v suterénu (3 m² a 1 m²)
- klidný, čistý a udržovaný dům se slušnými sousedy
- v okolí domu kompletní občanská vybavenost – zeleň, obchody, školy i školka, hřiště
- 150m od domu je zastávka autobusu, 15min. pěšky je nádraží, dostupnost do centra Brna 30-40min.

Podmínky prodeje:

- byt je volný koupí, již vymalovaný a připravený k nastěhování
- cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře
- jediný vlastník, list vlastnictví bude při prodeji bez zástav