

## Pronájem bytu 1+kk 20 m<sup>2</sup>, Úněšov

33038, Úněšov



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Markéta Krausová**

**Tel.:** 603 863 785

**GSM:** +420 603 863 785

**E-mail:**

[marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)

Z

|                              |              |                                  |                             |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Doprava:</b>                  | autobus                     |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji Vám k pronájmu byt o dispozici 1+kk v klidné části obce Úněšov. Byt je po kompletní rekonstrukci a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Byt informace:

- dispozice 1+kk, 20 m<sup>2</sup>
- 2. patro
- orientace bytu - východ
- ihned k dispozici
- topení - dálkově
- sklep 2 m<sup>2</sup>

Byt disponuje předsíní, 1 pokojem, kuchyňským koutem a koupelnou s WC a sprchovým koutem. K bytu náleží sklepní jednotka. Byt se nabízí plně vybavený, kuchyňská linka je součástí.

Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Cena pronájmu:

Nájemné 10.000,- / měs.

Služby 1.000,-/ měs.

Elektrina a plyn se převádí na nájemce

Odměna RK.

Kauce 15.000,- Kč.

Lokalita:

Obec Úněšov je vzdálená přibližně 20km od Plzně, leží na trase Plzeň - Karlovy Vary.

Obec má základní občanskou vybavenost, obchod s potravinami, základní lékařské služby, poštu, základní i mateřskou školu, restaurace.

Velkou tradici v obci má Sbor dobrovolných hasičů a Tělovýchovná jednota Slávie Úněšov, které nabízí vyžití i mladé generaci.

Dopravu do obce zajišťují autobusy, například linka 323, 361 a 367, které jezdí ve frekvenci několikrát za den v pracovních dnech i o víkendu.

V případě zájmu volejte nebo pište dle kontaktů uvedených u makléře.