

## Prodej, domy/rodinný, 119.18 m<sup>2</sup>, Pechlátova, Dubí, Kladno, Kladno [ID 83303]

Pechlátova, Kladno



**10 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	119.18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov, kde se spojuje kvalita, klid a skvělá dostupnost do města? Máme pro vás výjimečnou nabídku, jedná se o moderní rodinný dvojdům o dispozici 5+kk v klidné rezidenční lokalitě Kladno - Dubí, obklopené přírodou, přitom jen několik minut od centra města a s výborným spojením do Prahy.

Tato právě dokončená novostavba o dispozici 5+kk nabízí užitnou plochu 119 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale i kohokoliv, kdo chce kvalitní zázemí pro práci z domova s komfortem a prostorem navíc. Pozemek o velikosti 352 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro odpočinek, grilování nebo dětské hry. Přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu vytváří plynulé propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný každodenní život:

1. NP:

- Prostorné zádveří s místem na vestavěné skříně (9,2 m<sup>2</sup>)
- Technická místnost se zázemím pro pračku a sušičku (3,49 m<sup>2</sup>)
- Samostatné WC (1,84 m<sup>2</sup>)

- Otevřená kuchyně s jídelnou (24,72 m<sup>2</sup>)
  - Obývací pokoj (19,66 m<sup>2</sup>) - s velkoformátovým HS portálem vedoucím přímo na zahradu
2. NP:
- Tři pokoje (2×11,85 m<sup>2</sup> a 11,48 m<sup>2</sup>) - dost místa pro děti, pracovnu i hlavní ložnici
  - Šatna (8,0 m<sup>2</sup>)
  - Koupelna s vanou (4,05 m<sup>2</sup>)
  - Samostatné WC (1,72 m<sup>2</sup>)
  - Prostorná chodba se schodištěm (11,32 m<sup>2</sup>)

Dům je postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a přírodní materiály. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Daikin vzduch-voda s teplovodním podlahovým topením, které udržuje ideální teplotu v každé místnosti. Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek světla i skvělou tepelnou izolaci. V koupelně vás potěší stylové vybavení od SIKO, interiérové dveře Kasard a dřevěné podlahy dodávají interiéru hřejivý pocit domova. Bezpečnostní systém Jablotron, optický internet, i přípojka užitkové vody pro zahradu jsou třešničkou na dortu.

Lokalita je plná zeleně, s přímým napojením na lesy a cyklostezky. Ideální místo pro milovníky klidu a přírody. Přitom jen pár minut od města a do centra Prahy se dostanete za cca 30 minut - ať už autem, nebo brzy také po plánované rychlodráze.

Dům je kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Stačí si přivést nábytek a začít novou kapitolu svého života.