

## Prodej bytu 2+1 (84,5 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví | 2. NP | ul. Žižkova, Strakonice

Žižkova, Strakonice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**

[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 o výměře 84,5 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovanou ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Strakonice - Žižkova.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Díky vysokým stropům, typickým pro historické domy, nabízí prostor pro vytvoření stylového a vzdušného bydlení s jedinečnou atmosférou.

Praktické dispoziční řešení zahrnuje prostornou vstupní chodbu, která poskytuje dostatek místa pro úložné prostory,

světly obývací pokoj, velkou kuchyni s dostatečným prostorem pro jídelní stůl a samostatnou ložnici. Komfort prostoru doplňuje komora pro další úložný prostor, koupelna, ve které se nachází plynový kotel na topení a samostatné WC. K bytové jednotce náleží také velký sklep, který poskytuje další praktické zázemí.

#### Lokalita

Dům se nachází v oblíbené a dobře dostupné části města Strakonice. Ulice Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i zastávky veřejné dopravy. Nedaleko se nachází také historické centrum města s dominantou Strakonický hrad a příjemnými místy k procházkám podél řeky Otava.

Proč právě tento byt?

Osobní vlastnictví

Prostorná dispozice 2+1

Historický činžovní dům

Vysoké stropy - potenciál pro stylovou rekonstrukci

Komora a velký sklep

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.