

Pronájem rodinného domu (160 m2) s pozemkem (926 m2), wellness, fotovoltaika - Hradešín

28201, Hradešín


55 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 7 000 Kč + kauce 110 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	160 m ²
Plocha zahrady:	817 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prémiový, samostatně stojící, energeticky nezávislý rodinný dům 5+kk (160 m2) s vlastním wellness, fotovoltaikou a rozlehlou zahradou (817 m2) v malebné obci Hradešín. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, sousedí pouze se dvěma sousedy a poskytuje dokonalé soukromí a klid. Dům je částečně zařízen. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní. Atmosféru a teplo domova umocňují designová krbová kamna. 3 samostatné neprůchozí ložnice. 1 plnohodnotná kancelář, která je ideální pro klidný home office. 2 koupelny. Samostatná šatna, sklad, skříň, prakticky řešená technická místnost pod schodištěm. Dům je vybaven fotovoltaikou a tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Domácí wellness - na zahradě na Vás čeká nahřívací koupací sud na dřevo - dokonalá relaxace pod hvězdami po náročném pracovním dni. Užitkovou vodu pro zahradu a wellness zajišťuje vlastní studna a nádrž na dešťovou vodu. Velký skleník, zahradní domek. Pro majitele elektromobilů je připraven wallbox. Bezproblémové

parkování na vlastním pozemku s kapacitou až pro 5 vozidel. Obec Hradešín je oázou klidu, ale do civilizace to máte kousek. Do sousedních Úval s plnou občanskou vybaveností dojedete autem za 10 minut. Odtud jezdí každých 15 minut vlak, kterým jste v centru Prahy za 25 minut. Dům je ideální volbou pro nájemce, kteří ocení vysoký standard bydlení, péči o zahradu a klidné prostředí u lesa. Nájemné: 55 000 Kč / měsíc. Služby a energie: 7 000 Kč / měsíc. Kauce: 110 000 Kč. Provize RK: 55 000 Kč + 21% DPH.