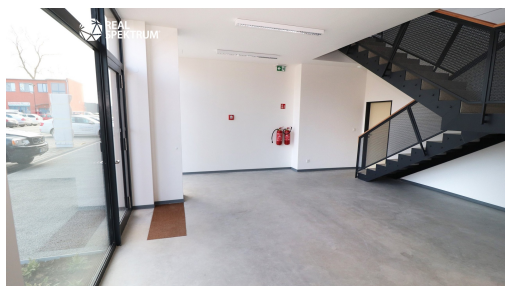


Pronájem obchodně/skladového prostoru 325 m², ulice Svatopetrská, Brno - Komárov

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno



78 000 Kč za měsíc

 + provozní náklady,
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	325 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní nízkoenergetický skladový a administrativní prostor typu flexibox o celkové výměře 325 m², který bude k dispozici od 11/2026. Jednotka je navržena jako flexibilní kombinace skladových a kancelářských ploch a umožňuje efektivně propojit provoz firmy, logistiku i administrativní zázemí v rámci jednoho prostoru. Velkou výhodou je mimořádný nízkoenergetický standard budovy. Flexibox je součástí moderního komerčního areálu navrženo pro firmy, které potřebují kombinovat skladování, lehkou výrobu, servis nebo e-commerce provoz s kancelářským zázemím. Výhodou je bezproblémové zásobování, dobrá logistická dostupnost a parkování přímo u objektu.

Dispozičně je prostor řešen jako skladová část o výměře cca 240 m² doplněná kancelářským zázemím o velikosti cca 85 m². Vstup do jednotky je přímo z úrovně komunikace, což umožňuje pohodlné zásobování i každodenní provoz. Součástí prostoru je administrativní zázemí včetně kanceláře, kuchyňky a sociálního zařízení. Díky velkému prosklenému průčelí může jednotka sloužit také jako showroom, výdejní místo nebo zákaznické centrum.

Technické parametry prostoru:

- celková plocha: 325 m² (240 m² sklad / 85 m² kanceláře)
- světlá výška: 10 210 mm
- účel prostoru: sklad / kancelář
- podlahové vytápění z tepelných vrtů
- VZT jednotka s rekuperací

- chlazení pomocí FCU jednotek
- kancelářské zázemí včetně kuchyňky a sociálního zařízení
- parkování v rámci areálu

Objekt je vybaven moderními technologiemi včetně podlahového vytápění využívajícího energii z tepelných vrtů, vzduchotechniky s rekuperací a chlazení pomocí FCU jednotek. Prostor nabízí také dostatek denního světla a kvalitní technické řešení, které přispívá k nízkým provozním nákladům.