

## Pronájme mezonetového bytu 3+1, ul. Mariánskolázeňská, Karlovy Vary

Mariánskolázeňská, 36001, Karlovy Vary



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní mezonet 3+1, 108 m<sup>2</sup> se dvěma balkony v lázeňském centru Karlových Varů. Nabízíme k pronájmu prostorný a plně vybavený mezonetový byt o dispozici 3+1 a velikosti 108 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. a 7. patře cihlového domu s výtahem v prestižní ulici Mariánskolázeňská v Karlových Varech. Tento světlý a vzdušný byt nabízí komfortní bydlení na dvou podlažích s dostatkem soukromí i prostoru pro rodinu či náročnější klienty.

Dispozice bytu:

2 samostatné ložnice

prostorný obývací pokoj

plně vybavená kuchyň

2 koupelny pro maximální komfort

2 balkony s příjemným výhledem

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě v klidné části lázeňského centra, jen pár kroků od ikonických Císařských

lázní a rozlehlého parku. Lokalita nabízí jedinečné spojení lázeňské atmosféry, přírody i městského života. Okolí a lokalita:

pěší dostupnost kolonád, léčivých pramenů a historických památek

blízkost kulturních institucí, kaváren a restaurací

upravené cyklostezky a turistické trasy v bezprostředním okolí

klidná a reprezentativní rezidenční oblast. Podmínky pronájmu:

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc

Poplatky (vč. elektřiny pro 2 osoby): 7.000 Kč / měsíc

Kauce: 40.000 Kč (možnost rozložení do dvou splátek)

Byt je ideální pro klienty hledající prostorné a komfortní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Karlových Varů — ať už pro dlouhodobý pobyt, práci v lázeňství či klidné městské bydlení obklopené přírodou.