

**Prodej bytu 4+1 s lodžií; 80 m<sup>2</sup>; OV, Litoměřice - Škroupova**

Škroupova, 41201, Litoměřice



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavλίna Horáčková**

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail:

[horackova@jurisreal.cz](mailto:horackova@jurisreal.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 89 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 9 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost JURIS Real doporučuje k prodeji byt 4+1 s lodžií v osobním vlastnictví v centru Litoměřic ve Škroupově ulici. Byt má bez lodžie čistou výměru 71,61 m<sup>2</sup>, 3 ložnice, obývací pokoj a samostatnou kuchyň. Lodžie je podél obývacího pokoje a kuchyně. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Je v původním stavu. Okna jsou měněna, nyní plastová. Topení a teplá voda zajištěna dálkově. Měsíční náklady pro 2 osoby cca 4.800Kč, včetně záloh na služby (teplo, teplá a studená voda) a fondu oprav (2.650Kč) + individuální zálohy na spotřebu elektřiny a plynu (pouze sporák). K bytu náleží sklepní kóje. Klidná ulice, v blízkosti škola, školka, veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o další info a prohlídku, kontaktujte makléře. Hypotéku zajistíme.