

## Prodej bytu 3+1 81 m<sup>2</sup>

Pekárenská, 37004, České Budějovice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi světlý družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v panelové budově s celkem osmi podlažími, přičemž byt sídlí v pátém patře s výtahem. Byt o rozloze 81 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém stavu a jeho částečná vybavenost přispívá k pohodlnému a praktickému bydlení. Součástí bytu je rovněž malý balkón o ploše 2 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 1 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dodatečné úložné prostory.

Energetický štítek budovy je označen jako G, což odpovídá charakteru a stáří objektu. Přesto je byt udržován s důrazem na moderní standardy a vzhledem k pečlivé péči nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce či rodiny.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.