

Prodej stavebního pozemku 810m²

Na Uhlíři, 25101, Tehov



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Zeman

Tel.: +420 604200252

GSM: +420 604200252

E-mail:

zeman@rkcentrum.cz**Celková plocha:** 810 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný pozemek 810 m² v srdci Ladova kraje Tehov u Řičan

Hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde se snoubí klid přírody s perfektní dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 810 m² v žádané obci Tehov u Řičan. Tato lokalita na jihovýchodním okraji metropole si i přes dynamický rozvoj posledních let zachovává svůj poklidný charakter a bezprostřední kontakt s krajinou Josefa Lady.

Samotný pozemek se nachází v mírném jižním svahu, což budoucí stavbě i zahradě zajišťuje optimální světelné podmínky a možnost efektivního využití pasivních solárních zisků. Jedná se o rohovou parcelu situovanou v již zavedené části obce mezi dokončenými rodinnými domy. Na rozdíl od moderních satelitních celků je zdejší zástavba architektonicky různorodá a doplněná vzrostlou zelení, která vám dopřeje pocit soukromí od prvního dne.

Parcela je plně připravena k výstavbě a disponuje přípojkami elektřiny, plynu a tlakové kanalizace. Velkou výhodou je vlastní vrtaná studna přímo na pozemku, která budoucímu majiteli zajišťuje vysokou míru soběstačnosti při provozu domu i následné údržbě zahrady.

Pro lepší představu o potenciálu tohoto místa vám na fotografiích ukazujeme možnou vizualizaci domu, který by zde mohl stát. Do prostoru jsme pro ilustraci umístili dům o půdorysné stopě 8x15 metrů s výškou v hřebeni 7,7 metru a krajní výškou 4,3 metru. Návrh počítá také se zahradním skladem o rozměrech 5,5x2,5 metru a krytým parkováním pro dvě vozidla o šířce 6,6 metru.

Obec Tehov nabízí základní infrastrukturu včetně mateřské školy a moderní svazkové základní školy. Veškerá další občanská vybavenost, jako jsou gymnázia, lékařská péče, úřady či široká síť obchodů, je soustředěna v sousedních Řičanech vzdálených pouhých pět minut jízdy autem. Spojení s hlavním městem je díky blízkému nájezdu na dálnici D1 velmi rychlé, na okraji Prahy jste za 15 minut. Pro cesty do centra lze využít frekventované vlaky z Řičan s.....

dojezdem na Hlavní nádraží pod 30 minut.