

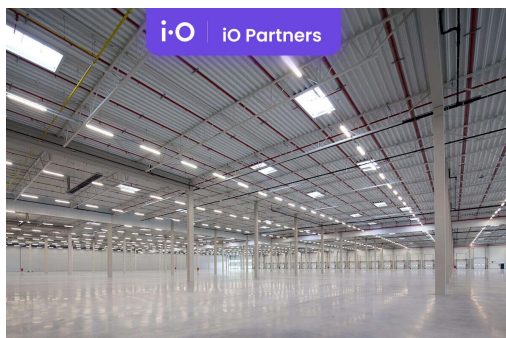


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00387

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 46 000m<sup>2</sup>

43501, Havraň



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** projekt

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 46 000 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

### SPECIFIKACE

- světlá výška 15,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky 20
- možnost cross-dockingu
- přímý vjezd 4
- ESFR požární systém

- LED osvětlení
- BREEAM certifikace
- možnost crossdockingu

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v průmyslové zóně Joseph u Mostu, v zavedené lokalitě s dobrou dopravní infrastrukturou. Areál má napojení na silnici I/13 a snadný přístup k dálnici D8. Lokalita nabízí také dostupnost veřejné dopravy a pracovní síly z Mostu a okolních měst.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.