

Prodej bytu 2+1 55m2 Brno Jílová, okr. Brno-město

Jílová, Brno-střed, Brno



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Nižňanský

Tel.: 608 029 170

GSM: 608 029 170

E-mail:

michal.niznansky@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které může být novým domovem pro vaši rodinu, nebo bezpečnou investicí s okamžitým výnosem? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji příjemný byt v oblíbené části města Brno - ulice Jílová, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Byt byl upraven s důrazem na praktičnost, komfort a dlouhodobé bydlení, což ocení jak rodina hledající nový začátek, tak investor hledající stabilní příjem.

Rekonstrukce zahrnovala:

- nové rozvody elektřiny
- odpady a vodu
- nové omítky
- zděné bytové jádro (Ytong)
- plovoucí podlahy
- modernizaci koupelny
- interiérové dveře a obložky
- plastová okna
- kuchyňskou linku

Velkou výhodou bytu je také vybavení na míru, které zůstává součástí prodeje. Najdete zde vestavěné skříně vyrobené na zakázku a další vybavení, díky kterému je možné byt využívat prakticky okamžitě bez dalších investic.

Byt je aktuálně obsazen dlouhodobými spolehlivými nájemníky, což z něj dělá výbornou investiční příležitost s již fungujícím nájemem. Pokud hledáte nemovitost, která začne vydělávat od prvního dne, může být tato nabídka přesně pro vás.

Lokalita Jílová v Brně patří dlouhodobě mezi vyhledávané díky výborné dostupnosti do centra, kompletní občanské vybavenosti, školám, školkám, obchodům i zeleni v okolí. Je to místo, kde se dobře bydlí a kde mají lidé všechno potřebné na dosah.

☐ Ať už hledáte útulný domov pro svou rodinu, nebo rozumnou investici do budoucna, tento byt má potenciál splnit obojí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.