

## Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>, Plzeň - Křimice

Žitná, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



**6 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Otava**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 731 610 070

**E-mail:** [m.otava@kwcz.cz](mailto:m.otava@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že domov vašich snů je nyní na dosah.

Tento světlý a moderní byt 3+1+B se nachází v klidné lokalitě Žitné v Plzni-Křimicích.

Nízké provozní náklady.

Po rekonstrukci se zdá být nový, ale s původním kouzlem.

S dobrým výhledem a balkónem pro relaxaci, je ideálním místem pro odpočinek po náročném dni.

Dva sklepy jeden o velikosti 3,68 m<sup>2</sup> a druhý 2,24 m<sup>2</sup>, poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je částečně zařízený a tak je připraven na váš pohodlný život.

Nejlepší je, že vlastnictví je osobní, což znamená, že se nemusíte starat o žádná společná rozhodnutí. Přijďte si prohlédnout a přesvědčte se sami!

Doporučujeme.