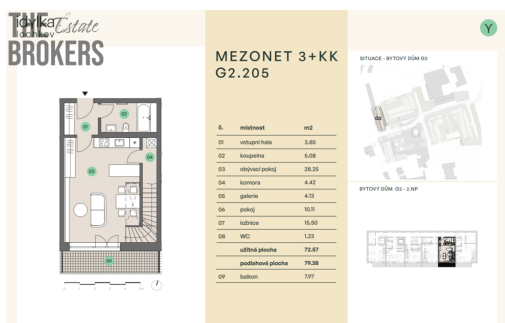


## Prodej mezonetu 3+kk, 79 m<sup>2</sup> s terasou 8 m<sup>2</sup>, Praha - Lochkov

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha



**12 036 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Kuželíková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 721 276 360

**E-mail:**

[kuzelikova.j@thebrokers.cz](mailto:kuzelikova.j@thebrokers.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Lodžie:** 7 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový jižně orientovaný mezonetový byt o velikosti 3+kk v rámci developerského projektu s energetickou třídou A (nejen díky tepelným čerpadlům vzduch-voda a FVE na střeše domu), který je svým zařízením designován a nabízen ve vysokém standardu, se sdílenou komunitní zahradou, v osobním vlastnictví, v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Lochkov, nedaleko Slivence.

Projekt je umístěn v klidné zóně, v těsné blízkosti centra obce, zeleně a městského parku, oploceného a nedávno revitalizovaného dětského hřiště a s pěší dostupností plné občanské vybavenosti jako je mateřská škola, knihovna, potraviny, sportovní areál s tenisovým kurtem či fotbalovým a tréninkovým hřištěm, venkovní posilovnou. Dále se

nachází u zastávky autobusu, ze které se dostanete zhruba za 5-7 minut autobusem do Slivence či opačným směrem do Radotína k vlakovému nádraží, s veškerou občanskou vybaveností, jakými jsou například základní škola, gymnázium, pošta, pestrý výběr restaurací, obchodů či mateřských školek nebo sportovních zařízení, poliklinika a dalších služby.

Byt se nachází ve druhém a třetím nadzemním podlaží, disponuje podlahovou plochou 79,38 m<sup>2</sup> plus balkon 8 m<sup>2</sup>, což nabízí příjemné a komfortní bydlení a poskytuje možnost relaxace a trávení volného času venku. Oceníte také možnost dokoupení sklepa a garážového parkovacího stání. Standardní výbavou všech jednotek jsou vytápěné podlahy, elektrické před-okenní žaluzie, možnost využití venkovní elektro nabíjecí stanice pro automobily a společná komunitní zahrada. Možnost využití instalace smart ovládání bytu na dálku v rámci klientských změn.

Byty budou k nastěhování od konce roku 2027, což nabízí dostatek času na jeho plánování a zařizování.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky lokality jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme..