

## Prodej rodinného domu 2+kk s podkrovím a zahradou, Žďár nad Sázavou

Veselská, 59101, Žďár nad Sázavou



**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk s možností rozšíření o další 3 obytné místnosti v podkroví, na které je navíc nová projektová dokumentace (vizualizace naleznete na konci foto galerie).

Současná obytná plocha domu činí přibližně 78 m<sup>2</sup>. Dalších cca 33 m<sup>2</sup> nabízí podkroví, které je již připravené k dokončení a umožňuje vybudování až tří dalších pokojů. Nemovitost tak nabízí potenciál pro rozšíření na plnohodnotné rodinné bydlení. Vybavená kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC, plastová okna dvojskla. Vytápění je řešeno elektrokotlem, doplněným krbovou vložkou s výměníkem, která umožňuje efektivní vytápění domu v zimním období. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem s alarmem. Součástí domu je také prostorná garáž, kterou je možné změnit na další obytnou místnost, na pozemku je také praktické venkovní zázemí - pergola s krbem a udírnou, která vytváří příjemné místo pro posezení s rodinou nebo přáteli. K dispozici je rovněž zahradní stavba vhodná pro uskladnění nářadí nebo zahradní techniky. Dům byl postaven přibližně v letech 1960-1966 z cihelného zdiva a nachází se na klidném místě s menší zahradou a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Elektroinstalace je provedena v mědi s rozvody 220/380 V. Plyn není do domu zaveden. Nemovitost nabízí kombinaci klidného bydlení a možnosti dalšího rozšíření podle vlastních představ. Díky připravenému podkroví a dobrému technickému zázemí představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Základní informace: dispozice: 2+kk obytná plocha: cca 78 m<sup>2</sup> podkroví připravené k dokončení: cca 33 m<sup>2</sup> (možnost až 3 pokojů) plastová okna s dvojskly elektřina 220/380 V v mědi obecní vodovod a kanalizace elektrokotel + krbová vložka s výměníkem pergola s krbem a udírnou zabezpečovací systém - alarm Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením!