

## Prodej bytu 1+kk/B/G, OV, 33,7m<sup>2</sup> + balkón 8,5m<sup>2</sup>, ulice U Traktorky, Praha 8 - Dolní Chabry

U Traktorky, Praha-Dolní Chabry, Praha



Nové Chabry / etapa I / budova I



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Irina Suchánková**

**Tel.:** 774 191 209

**GSM:** 774 191 209

**E-mail:**

[isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno

Nabízíme k prodeji nový byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, o celkové výměře 33,7 m<sup>2</sup> s balkónem o velikosti 8,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026 v rámci rezidenčního projektu Nové Chabry, v ulici U Traktorky, Praha 8 - Dolní Chabry.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V bytě je nainstalována klimatizace a venkovní žaluzie.

Kuchyňská linka bude vybavena indukční varnou deskou, myčkou, lednicí, troubou a mikrovlnnou troubou. V obývacím pokoji je podlahové topení.

Součástí prodeje je také vestavěná skříň v chodbě, TV stolek pod televizí a koupelnové skříňky. K bytu náleží sklep a

parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Uvedené rozměry jsou orientační. Byt by měl být zkolaudován do konce března. Fotografie jsou k dispozici na vyžádání.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany a OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD.

Přímo v projektu obchod s potravinami, fitness centrum, restaurace, vinotéka, školka, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště a v blízkém okolí parky Ďáblický, Čimický háj, Troja, Drahaň.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, a to i o víkendu.