

Prodej hotelového apartmánu v lázeňském středisku Bad Griesbach Bayern



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Plocha kanceláři:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán č.109 v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v areálu Therme Birkenhof Bad Griesbach. Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C. Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přílehlém parkovacím domě. Byt kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmů. Jedná se o hotelový pokoj s příslušenstvím o výměře 33m2, disponuje balkonem, apartmán však není vybaven kuchyňskou linkou. Apartmán i koupelna prošly rekonstrukcí, byla položena nová podlaha, je vybaven novým nábytkem (manželská postel, skříň).

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na

základě jím zvolených kritérií.