

Prodej bytu 2+1/ balkón v Praze, ul. Bryksova

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha



8 911 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ho Si Quyet**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný byt 2+1 (nyní je upraveno na 4+kk) o užitné ploše 58 m² (plus balkón 2,3 m², sklep 1 m², garáž 18 m². Celkem je 79 m² k dispozici) v katastrálním území Černý Most. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu (6 NP, 1 podzemní podlaží). Praktické a světlé dispoziční řešení, vhodné pro rodinu i jako investice. Patří k bytu uzavíratelná garáž 18 m² (lze použít jako sklad, což je výhodnější než jiné parkovací stání), sklep 1 m² v 1. podzemním podlaží. V současné době v bytě jsou 3 ložnice a kuchyně balkón. Stavba byla dokončena v roce 2020. Parkování je taky na ulici bez omezení. Poblíž je obchodní centrum Černý Most, metro, mhd., atd. Byt je skoro kompletně vybavený: kuchyňská linka, zasedací souprava, postel, skříň, pračka, atd. V současné době byt je v pronájmu. Po dohodě lze dál v pronájmu, nebo použít pro bydlení. Dům je umístěn na sídlišti. Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte. Hypotéka je možná!