

Prodej bytu 3+kk, Praha 4 - Nusle

5. května, Praha 4, Praha



9 999 000 Kč
za nemovitost

Pro informaci o ceně
volejte, prosím, makléřku
724 34 44 35



Vyřizuje
Lucie Želechovská
Tel.: 773 566 984
GSM: +420 724 344 435
E-mail:
zelechovska.l@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 56 m² na ideální místě blízko centra a metra Vyšehrad, v dochozí vzdálenosti jak Vyšehradu, tak Folimanky, Grébovky i Jezerky. Proběhla celková rekonstrukce v nadčasovém stylu s důrazem na styl a detailní řešení úložných prostor.

Dům je vyjimečný svým hospodařením a příjmem do pokladny SVJ a tudíž nízkými poplatky, pro dvě osoby činí veškeré platby včetně energií 5.000,- aktuálně.

Byt je částečně zařízený a díky vlastnímu plynovému kondenzačnímu kotli má majitel plnou kontrolu nad náklady na vytápění i ohřevem vody. Jedná se tak o velmi úsporné a komfortní řešení bydlení.

Parkování je možné přímo na ulici v okolí domu.

Lokalita Nusle a Vyšehrad patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra. V dochozí vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením do města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako velmi dobrá investiční příležitost pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.