

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Brnířov

34506, Brnířov



**3 140 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukupová Václava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Brnířov, situovaný v klidné části obce na rohovém pozemku o celkové ploše 358 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo ji využít ke komerčním účelům (např. provozovna, kanceláře, menší podnikání). Užitná plocha domu činí 137 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 238 m<sup>2</sup>. Dům má 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží, smíšenou konstrukci a sedlovou střechu s pálenou krytinou. K dispozici je půda a sklep. Vytápění zajišťují krbová kamna, zaveden je plyn, vodovod a elektřina 230/400 V. Parkování je možné přímo na pozemku, příjezd po obecní komunikaci.

Pozemek je oplocený a zahrada udržovaná. Lokalita nabízí klid venkova a zároveň dobrou dostupnost - Kdyně cca 5 minut autem, Domažlice cca 15 minut. S financováním Vám rádi pomůžeme.