

Prodej rodinného domu v Dolní Poustevně - klid a prostor pro vaši rodinu

40747, Marketa, Dolní Poustevna



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1416 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde najdete klid, dostatek prostoru a útulné zázemí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v klidné lokalitě Marketa (Dolní Poustevna), který si vás získá svou atmosférou i praktickým uspořádáním.

Dům nabízí promyšlenou dispozici ideální pro rodinné bydlení:

Prizemí: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, obytná kuchyně, další samostatný pokoj, koupelna s WC a praktická dílna pro kutily s přílehlou toaletou.

Podkroví: Tři útulné pokoje, šatna (komora) a prostorná zastřešená terasa, která umožňuje relaxaci i grilování za

každého počasí.

Dům je částečně podsklepený a disponuje půdním prostorem.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je připravena k okamžitému nastěhování.

K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1416 m² (zastavěná plocha cca 163 m²). Oplocená zahrada nabízí:

Dvě vyhrazená parkovací místa.

Skleník a dřevěný domek pro děti.

Připravené místo pro bazén a venkovní posezení.

Praktické přístřešky na uskladnění dřeva.

Svahovitý terén, který přímo vybízí ke kreativním zahradním úpravám.

Technické informace

Vytápění: Krb a krbová kamna.

Inženýrské sítě: Vlastní studna (obecní vodovod cca 100m od hranice pozemku a lze se na něj napojit), septik, elektřina 230/400V.

Energetická třída: V souladu se zákonem uvádíme třídu G (PENB bude dodán).

Proč zvolit právě tento dům?

Nemovitost je díky své strategické poloze v Marketě a prostornosti ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa k rekreaci. Kombinuje klidné prostředí s blízkostí přírody a zároveň dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Zaujal vás tento dům? Rádi vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování na trhu.

Přijďte se podívat osobně - nejlepší dojem získáte přímo na místě. Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky!