

## Prodej bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním v ulici Oty Bubeníčka, Praha 22 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha



**7 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Mikoláš**

**Tel.:** +420 739 385 037

**GSM:** +420 739 385 037

**E-mail:**

[mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderního bytu o dispozici 2+kk v novostavbě v ulici Oty Bubeníčka v pražské Uhříněvsi. Bytová jednotka o celkové ploše 45 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup> se nachází v pátém podlaží moderního cihlového domu s výtahem. Byt je orientován na západní stranu, takže je po celé odpoledne příjemně prosluněný. Přimo z vlastního balkonu si tak můžete užívat dostatek přirozeného světla i výhledy na západy slunce.

Interiér je zařízen v moderním duchu, kuchyňská linka je kompletně vybavena kvalitními spotřebiči a plynule navazuje na obývací část. Ložnice je vybavena praktickými vestavěnými skříněmi a další úložný prostor nabízí chodba s na míru

zhotoveným systémem u stropu nad dveřmi. Praktické uspořádání doplňuje komora přímo v bytě, která slouží jako ideální úložný prostor pro vše potřebné. Velkým benefitem, který v letních měsících oceníte nejvíce, je instalovaná klimatizace zajišťující tepelný komfort v celém bytě.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> a vlastní garážové stání v suterénu domu, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu a komfort při každodenním parkování.

Lokalita Uhřetěves v posledních letech prošla obrovským rozvojem a stala se vyhledávaným místem pro život. V bezprostřední blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů a sítě menších obchodů až po moderní zdravotnická zařízení, poštu, školu i školku. Pro milovníky aktivního odpočinku je okolí protkané cyklostezkami a zelení, například nedalekou Uhřetěveskou oborou nebo přírodním parkem v okolí Podleského rybníka. Dopravní spojení s centrem Prahy je nadstandardní. Vlakové nádraží, které je v docházkové vzdálenosti, nabízí rychlé a pohodlné spojení na Hlavní nádraží za pouhých 20 minut bez dopravních zácp. Alternativu tvoří časté autobusové spoje směřující ke stanicím metra Háje nebo Depo Hostivař. Tato nemovitost je díky své poloze a vybavení skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s garantovaným výnosem z pronájmu.