

## Prodej chaty, 100 m<sup>2</sup>, Podkopná Lhota

76318, Podkopná Lhota



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Farkáš Vladan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1848 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli hledáte chatu, kde slyšíte ptáky a ne souseda řezat beton flexou, tak čtěte dál. Na polosamotě stojí chata připravená k okamžitému užívání s užitnou plochou cca 100 m<sup>2</sup> a velkorysým, celooploceným pozemkem 1 848 m<sup>2</sup> (z toho 1 773 m<sup>2</sup> zahrada). Prostor pro několik aut, na odpočinek, zahradu, houpací síť i večerní posezení u ohně tu rozhodně nechybí.

A teď to hlavní: tady není jenom kadibudka za keřem. Chata má normální koupelnu se sprchou a splachovacím záchodem, takže komfort jako doma s famózním výhledem a klidem kolem.

Na pozemku je studna, retenční nádrže na dešťovou vodu, ohniště a udrna. A navíc tu stojí ještě druhá menší stavba s vlastním evidenčním číslem, která do budoucna otevírá další možnosti využití.

Místo, kam přijedete vypnout hlavu - a funguje to. Zavolejte, a rádi vám ho ukážeme.