

## Prodej 2+1 v Kročehlavech

Jarosl. Kociána, Kladno



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**JUDr. Jaroslav Vašíček**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420602137716

**E-mail:**

[jaroslav.vasicek@re-max.cz](mailto:jaroslav.vasicek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký zařízený byt 2+1 v osobním vlastnictví, ul. Jar. Kociána (Sítná, u ČVUT, v širším centru města), ve 2. patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu vč. většího sklepa v suterénu budovy. Celková užitná plocha cca 56 m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprch. koutem. Dům je po kompletní rekonstrukci. Kromě vlastního bydlení je byt ideální i k pronájmu pro studenty ČVUT, dům je naproti škole.

Nízké měsíční poplatky za služby. Parkování před domem, Veškerá vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti, skvělá dostupnost do centra města i do Prahy. V blízkosti je také Sítnenské údolí - ideální místo pro procházky a odpočinek přímo mezi částí Sítná a Kročehlavy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.