

## Chata Dolany nad Vltavou - Debrno.

V Šárkách, 27801, Dolany nad Vltavou



### 2 400 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

**Zastavěná plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 435 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Topení:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej chatu v obci Debrno v ulici V Šárkách. Toužíte po útulném útočišti v přírodě, které je zároveň dobře dostupné z Prahy? Nabízíme malebnou chatu o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o celkové výměře 435 m<sup>2</sup>. Chata je vhodná k celoročnímu užívání a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i delší pobyt. Uvnitř se nachází koupelna se sprchou a pračkou, kuchyňská linka s lednicí, kamna a obývací kout. V patře jsou dvě menší ložnice. Za chatou se nachází samostatná toaleta a uzavřený prostor na zahradní nářadí. K dispozici je septik, studna s čerpadlem a elektrická přípojka. Před chatou je pergola ideální pro posezení a za chatou udírna. Lokalita nabízí klidné prostředí u lesa, přičemž rybník Orlík je vzdálený přibližně 500 metrů. Velkou výhodou je dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Do Kralup nad Vltavou, kde najdete obchody, supermarkety (např. Tesco či Lidl) a další služby, je to přibližně 4 km. Praha je vzdálena zhruba 25 km, což znamená asi 20–25 minut jízdy autem. Do oblasti je také možné pohodlně dojet vlakem. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.