Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **935036**

Prodej rodinného domu, 135 m², Vodochody, ul. U Studánky

U Studánky, 25069, Vodochody

13 470 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Gorčík Michaela
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	135 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou investiční příležitost v krásném přírodním prostředí, která nabízí široké možnosti využití. Nemovitost může sloužit jako příjemné rodinné bydlení, stejně tak ji lze snadno upravit na dva samostatné byty k pronájmu, nebo ji využít jako dvougenerační dům pro pohodlné společné bydlení. Variabilita dispozice otevírá prostor pro různé nápady i budoucí zhodnocení investice. Součástí nabídky jsou také vizualizace zahrady, které ukazují, jak příjemný a harmonický prostor zde může vzniknout.
Zahrada vyžaduje terénní úpravy, ale stačí ji lehce srovnat a dotvořit podle vlastních představ. Stávající kůlnu lze velmi jednoduše proměnit ve stylový zahradní domek, například obložením dřevem, který bude skvěle zapadat do okolní přírody.
Celé místo má navíc romantickou atmosféru – klid, zeleň všude kolem, večerní světlo a západy slunce, které si budete užívat přímo z vlastní zahrady. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem neváhejte a zavolejte si o prohlídku.