

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 976075

Rodinný dům na prodej, Těškov, okr. Rokycany

Těškov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: +420 222 514 510

E-mail:

prodej@ebipraha.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	156 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Představuji vám dvougenerační prostorný řadový dům o užitné ploše zhruba 140 m², který nabízí ideální podmínky pro pohodlné bydlení větší rodiny nebo více generací. Nemovitost disponuje dvěma koupelnami a dvěma kuchyněmi, což znamená dostatek prostoru pro každodenní soukromí. Díky své dispozici a atraktivní lokalitě mezi Plzní a Prahou je dům lákavou možností nejen pro rodinné bydlení, ale i pro investice - například jako dvougenerační domov nebo po

menší rekonstrukci jako dvě samostatné nájemní jednotky. Při vstupu do domu najdete technickou místnost a garáž. V přízemí se dále nachází koupelna, obývací pokoj spojený s kuchyní a menší pokoj, ideální jako ložnice nebo třeba pracovna. Obě obytné místnosti mají přímý vstup na terasu. V patře jsou tři prostorné pokoje, samostatná kuchyně a místo připravené na druhou koupelnu. Nad tímto patrem se navíc nachází půdní prostor, který lze využít jako skladovací zázemí. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zabezpečuje kotel na tuhá paliva, přičemž je zde i možnost připojení k plynu. Rekonstrukce domu již byla částečně zahájena – některé místnosti mají nové omítky a plastová okna. Ostatní prostory však zůstávají připravené pro úpravy dle přání nového majitele. Byl také odstraněn starý interiér, což usnadňuje možnost vytvoření moderních prostor. Ať už preferujete otevřený koncept, útulné dětské pokoje či komfortní místo pro práci z domova, dům poskytuje mnoho kreativních možností. Nemovitost je postavena systémem OKAL, což je německá technologie montovaných domů známá svými vynikajícími izolačními vlastnostmi. Dům se nachází v obci Těškov, vzdálené jen několik minut od Rokycan a zhruba 20 km od Plzně. Lokalita láká na poklidné prostředí v srdci malebné přírody Brdské vrchoviny – dokonalé pro ty, kdo hledají odpočinek od městského shonu. Těškov zajišťuje základní občanskou vybavenost v podobě prodejny COOP se smíšeným zbožím, obecního úřadu, autobusové zastávky s pravidelným spojením do okolních obcí, menšího hřiště i kapličky se zvoničkou. V obci navíc funguje aktivní sbor dobrovolných hasičů, což přispívá k přátelské atmosféře sousedského života. Okolní krajina je doslova rájem pro milovníky přírody. Blízko obce se nachází vyhlídka Těškovská skála s krásným výhledem na Rokycansko a za jasného počasí dokonce až na Šumavu. Navíc jsou zde četné turistické a cyklistické stezky vedoucí do chráněné krajinné oblasti Brdy. S necelými 300 obyvateli nabízí Těškov klidnou a přívětivou atmosféru vesnického života v oáze zeleně. Tento dům je ideální jak pro rodiny toužící vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tak pro investory hledající nemovitost s dobrou návratností po případné rekonstrukci nebo následném pronájmu.