

## Pronájem bytu 3+kk, 109 m<sup>2</sup>, Praha

Mánesova, Praha 2, Praha



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Stanislav Malík, MBA****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:**[stanislav.malik@re-max.cz](mailto:stanislav.malik@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 109 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk, cca 109m<sup>2</sup>, v nově zrekonstruované rezidenční budově s výtahem. V celém domě byly při citlivé rekonstrukci obnoveny původní architektonické prvky fasády a vnitřní výzdoba. Celá přestavba byla realizována s uživatelskými standardy moderní doby.

Byt se nachází v jedné z neatraktivnějších částí Pražských Vinohrad. Vinohrady jsou oblíbená, zelená rezidenční čtvrť v centru města se secesními budovami v pastelových barvách. Jsou známé svými restauracemi s mezinárodní kuchyní, moderními kavárnami a zahradními restauracemi v Riegrových sadech, které jsou v těsné blízkosti domu. Bydlíte pár bloků od stanic metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad a za cca 10 minut chůze dojdete na Václavské náměstí.

Interier bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice, vstupní hala, dvě koupelny s toaletami, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou. Náleží k němu technická komora, sklep a balkon s výhledem do zeleně vnitrobloku. Vybavení a zřizovací předměty jsou ve vysoké kvalitě: designová kuchyň,

dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna apod. Vytápění je v domě řešeno centrálně. Elektroměr bude převeden na budoucího nájemníka. Měsíční nájemné je 45 000,- Kč a zúčtovatelné měsíční zálohy na služby jsou cca 7000,- Kč. Kauce na zařízení a vybavení bytu činní 80 000,- Kč. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize pro realitní kancelář ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. Pro další informace nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte níže uvedeného makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.