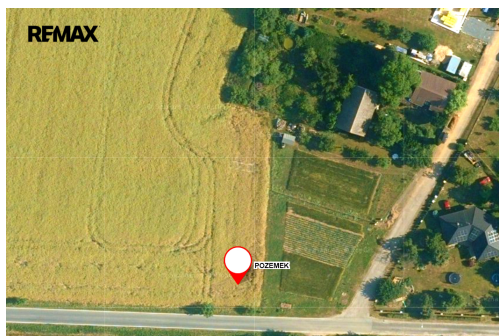


## Prodej stavebního pozemku 970 m<sup>2</sup>

Suchdol



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Radim Brožek**

**GSM: +420602609981**

**E-mail:**

[radim.brozek@re-max.cz](mailto:radim.brozek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 970 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZEROVÁNO: Nabízíme Vám k prodeji krásný, rovinný, jižně orientovaný stavební pozemek parc. č. 194/4 o celkové výměře 970 m<sup>2</sup> v obci Suchdol, části Solopysky u Kutné Hory. Plocha pozemku, která je zahrnuta v územním plánu obce do zastavitelné plochy činí cca 670 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku.

Pozemek leží na západním okraji obce Solopysky v těsném sousedství již existující zástavby. Přístup k pozemku je zajištěn po silnici patřící středočeskému kraji. V okolí jsou lesy a rybníky, pozemek leží mimo hlavní komunikace, jedná se tedy o klidnou lokalitu.

Inženýrské sítě jsou dostupné přímo na pozemku. Elektřina - rozvodná skříň bude osazena. Voda - možnost napojení na obecní vodovod vzdálený cca 30 m od pozemku. Odpadní vody - nyní lze řešit septikem, do budoucna možné napojení na kanalizaci.

Dle platného územního plánu je stanoveno funkční využití pozemku jako "plochy se smíšenou funkcí venkovského charakteru"- pro trvalé bydlení v rodinných domech a bytových domech.

Z důvodu aktuálního propachtování pozemku bude možné zahájit výstavbu nemovitosti nejdříve v říjnu 2027.

Obec Solopysky spadá pod obec s rozšířenou působností - městyš Suchdol u Kutné Hory, vzdálený 4 km, kde je veškerá občanská vybavenost a služby. Solopysky jsou jen 12 km od Kutné Hory, 15 km od Kolína a v Praze jste za necelou hodinu.

Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu pro trvalé bydlení nebo domu sloužícímu k rekreaci.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX Eso

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.