

## Prodej penzionu, Hradec nad Moravicí, ul. Městečko

Městečko, 74741, Hradec nad Moravicí



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Rybka Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 414 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1524 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 414 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v bezprostřední blízkosti zámku v Hradci nad Moravicí. Historicky nejstarší dům v této lokalitě prošel zahájenou rekonstrukcí s plánem vybudovat stylový penzion s restaurací a wellness. Rekonstrukce však nebyla dokončena, takže nový majitel si může finální podobu přizpůsobit vlastním představám. Objekt je nyní ve fázi hrubé stavby – přízemí je připraveno pro restauraci s barem, kuchyní a zázemím pro personál. Projekt počítal s restaurací pro cca 30 hostů, samostatným okénkem pro výdej občerstvení a krbovými kamny v prostoru restaurace. Celé podlaží má podlahové vytápění. V patře bylo plánováno 6 pokojů (3 standardní a 3 nadstandardní včetně svatebního apartmá) a zázemí pro úklid. Podzemní podlaží nabízí prostor pro wellness se saunou a vířivkou. Půdu lze využít pro další pokoje či byty. Za domem může vzniknout velká terasa s výhledem do lesů. Zámek a okolí ročně navštíví desítky tisíc turistů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.