

## Prodej bytu 1+kk, 40m<sup>2</sup>+lodž.+gar., Praha, ul. Jar. Foglara

Jaroslava Foglara, 15500, Praha 13, Praha



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Straková Juškevič Galina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bytu 1+kk v ulici Jaroslava Foglara 40 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> lodžie - s garážovým stáním v ceně.

Výjimečné bydlení, které kombinuje styl, klid a praktičnost. Tento mezonet v moderní zástavbě na Stodůlkách nabízí chytré řešený prostor a jistotu skvělé investice.

Vysoký strop a rozdělení na denní a noční zónu dává bytu vzdušnost a pocit mnohem většího prostoru než u běžných garsonek.

Objekt je v dobrém technickém stavu, přiložené fotografie jsou reálné snímky bytu, nikoliv vizualizace.

Příroda za rohem a zároveň kompletní infrastruktura v docházkové vzdálenosti: mateřské i základní školy, lékaři, lékárny, supermarket a restaurace.

Skvělá dopravní dostupnost: jen 5 minut chůze od domu se nachází zastávka Červeňanského, odkud Vás frekventované autobusové spoje dovezou během pár minut na stanici metra Nové Butovice.

Ideální startovací bydlení nebo prémiová investiční nemovitost.

Více informací u makléře. Neváhejte si objednat prohlídku!