

## Investiční mezonetový apartmán 2+kk s garážovým stáním v lokalitě Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Vašata**  
Tel.: 733 554 266  
GSM: 724806101  
E-mail:  
[jiri.vasata@rkevropa.cz](mailto:jiri.vasata@rkevropa.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální místo pro celoroční rekreaci nebo zajímavou investici do pronájmu, unikátní hotelový koncept soukromých apartmánů v centru Pece pod Sněžkou je skvělou volbou. Nabízíme k prodeji mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. a 5. patře moderního čtyřhvězdičkového hotelu PECCR DEEP.

Apartment nabízí prostornou předsíň, samostatné WC a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Obývací část je vybavena rozkládací sedačkou pro dvě osoby a poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci po dni

stráveném na horách.

Po vnitřním schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází ložnice a prostorná koupelna s velkoformátovými obklady, vanou, umyvadlem a přípravou na pračku.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba i myčka nádobí. Obě obytné místnosti jsou vybaveny Smart TV a vstup do apartmánu je zajištěn moderním kartovým systémem.

Součástí apartmánu je také uzamykatelná komora pro uložení osobních věcí, parkovací stání v kryté garáži v suterénu hotelu a samostatný sklep, ideální pro uskladnění kol nebo lyží, včetně vyhřívaného držáku na lyžařské boty.

#### Hotelové služby a wellness

Velkou výhodou projektu je zázemí hotelového komplexu. V sousední budově PECECR WELL se nachází moderní wellness centrum o ploše přibližně 450 m<sup>2</sup>, které nabízí:

vnitřní i venkovní vířivku

několik druhů saun

parní lázně

relaxační zóny

možnost privátního wellness

V přízemí hotelu je k dispozici recepce, restaurace a prostorná dětská herna.

#### Investiční potenciál

Velkou výhodou je možnost uzavření pachtovní smlouvy, která umožňuje apartmán v době nepřítomnosti majitele pronajímat prostřednictvím profesionální správy hotelu.

Díky celoroční atraktivitě Pece pod Sněžkou a vysoké návštěvnosti Krkonoš představuje apartmán zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu z krátkodobých pronájmů, při zachování možnosti vlastního využití.

#### Lokalita

Pec pod Sněžkou patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro celoroční rekreaci na českých horách.

Skiareál je ideální pro milovníky sjezdového i běžeckého lyžování. Díky své poloze v blízkosti nejvyšší hory České republiky - Sněžky - zůstává destinace atraktivní po celý rok a nabízí široké spektrum aktivit, kvalitní gastronomii i jedinečnou horskou atmosféru.