

Investiční mezonetový apartmán 2+kk s garážovým stáním v lokalitě Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální místo pro celoroční rekreaci nebo zajímavou investici do pronájmu, unikátní hotelový koncept soukromých apartmánů v centru Pece pod Sněžkou je skvělou volbou. Nabízíme k prodeji mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m², který se nachází ve 4. a 5. patře moderního čtyřhvězdičkového hotelu PEČR DEEP.

Apartmán nabízí prostornou předsíň, samostatné WC a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Obývací část je vybavena rozkládací sedačkou pro dvě osoby a poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci po dni stráveném na horách.

Po vnitřním schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází ložnice a prostorná koupelna s velkoformátovými

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

obklady, vanou, umyvadlem a přípravou na pračku.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba i myčka nádobí. Obě obytné místnosti jsou vybaveny Smart TV a vstup do apartmánu je zajištěn moderním kartovým systémem.

Součástí apartmánu je také uzamykatelná komora pro uložení osobních věcí, parkovací stání v kryté garáži v suterénu hotelu a samostatný sklep, ideální pro uskladnění kol nebo lyží, včetně vyhřívaného držáku na lyžařské boty.

Hotelové služby a wellness

Velkou výhodou projektu je zázemí hotelového komplexu. V sousední budově PECECR WELL se nachází moderní wellness centrum o ploše přibližně 450 m², které nabízí:

vnitřní i venkovní vířivku

několik druhů saun

parní lázně

relaxační zóny

možnost privátního wellness

V přízemí hotelu je k dispozici recepce, restaurace a prostorná dětská herna.

Investiční potenciál

Velkou výhodou je možnost uzavření pachtovní smlouvy, která umožňuje apartmán v době nepřítomnosti majitele pronajímat prostřednictvím profesionální správy hotelu.

Díky celoroční atraktivitě Pece pod Sněžkou a vysoké návštěvnosti Krkonoš představuje apartmán zajímavou investiční příležitostí s potenciálem pravidelného výnosu z krátkodobých pronájmů, při zachování možnosti vlastního využití.

Lokalita

Pec pod Sněžkou patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro celoroční rekreaci na českých horách.

Skiareál je ideální pro milovníky sjezdového i běžeckého lyžování. Díky své poloze v blízkosti nejvyšší hory České republiky - Sněžky - zůstává destinace atraktivní po celý rok a nabízí široké spektrum aktivit, kvalitní gastronomii i jedinečnou horskou atmosféru.